

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

## I. Smluvní strany

1. **Název:** Město Jílové u Prahy  
sídlo: Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy  
zastoupeno: Pavlem Peškem – starostou města  
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Kopanica (TDI)  
Roman Valenta OTZM  
IČ: 00241326  
DIČ: CZ00241326  
bankovní spojení: 19-4621111/0100  
jako **objednatel**

a

2. **Název:** MACHIDO, s.r.o.  
sídlo: V Hranicích 155, 252 41 Dolní Břežany  
zastoupený: Martinou Škvorovou, jednatelkou společnosti  
oprávnění jednat ve věcech technických: Vladimír Škvor, technik  
IČ: 25787021  
DIČ: CZ25787021  
bankovní spojení: 606 622 226/5500 RB a.s.  
jako **zhotovitel**

## II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy a v mezích platných právních předpisů provede pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednaném rozsahu dílo: „**Dílčí celoplošná oprava povrchu ulice Karlova v Jílovém u Prahy 2025**“, které se bude realizovat na pozemcích č. kat. 2007/1 a 2021/2 oba v kat. území Jílové u Prahy. Stavební práce budou realizovány v souladu se situačními plánky, zadáním ve výzvě a výkazem výměr. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací dle zadávací dokumentace, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dopravní značení apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

### III. Prohlášení smluvních stran

Objednatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitostí, nebo má souhlas majitele k stavbě
- tato smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 11.11.25, usnesením číslo UR-511-24/25.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla v rozsahu této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

### IV. Místo plnění a termíny

1. Místem plnění je parc.č. 2007/1 a 2021/2 oba v kat. území Jílové u Prahy
2. Termín zahájení prací je stanoven nejpozději do 15 dní po podpisu smlouvy o dílo. Dílo bude nejpozději dokončeno v celém rozsahu a bez závad do 15.12.2025.
3. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizena staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.

### V. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele takto:

<b>Sjednaná cena za dílo bez DPH</b>	<b>1.239.222,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>260.236,62 Kč</b>
<b>Celková cena čteně DPH</b>	<b>1.499.458,62 Kč</b>

2. Objednatel se zavazuje uhradit skutečně provedené práce dle položek výkazu výměr po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených prací za dané období odsouhlasený objednatelem. Fakturu spolu s přílohou zašle dodavatel na emailovou adresu: [faktury@jilove.cz](mailto:faktury@jilove.cz) a [kopanica@jilove.cz](mailto:kopanica@jilove.cz) , v poznámce faktury bude uvedeno „**Dílčí celoplošná oprava povrchu ulice Karlova v Jílovém u Prahy 2025**“. Faktura bude proplacena po předchozím odsouhlasení výkazu výměr provedených a převzatých prací. Splatnost faktur bude 15 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a podle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla zejména

náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení staveniště, řízení a administrativu, dopravu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

4. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen:
  - provést dílo ve smyslu této smlouvy podle zadávací dokumentace (viz čl. II. této Smlouvy o dílo) a v souladu s platnými právními předpisy,
  - zahájit provádění díla dle této SOD,
  - předat dílo bez vad, řádně a včas,
  - provádět dílo pro objednatele v požadované kvalitě a jakosti, pokud objednatel zjistí při kontrolách opak, ihned popíše závadu v kvalitě a jakosti a v písemném oznámení a zhotovitel je povinen neprodleně nekvalitní část díla odstranit bez připomínek a nahradit jí způsobem odpovídajícím požadavkům objednatele, termín dokončení díla se o tuto reklamaci v průběhu provádění díla neprodlužuje,
  - archivovat účetní doklady týkající se díla po dobu trvání deseti let.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (pouze z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně telefonicky a písemně informovat objednatele. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště (zápis v SD) do ukončení veškerých stavebních prací a předání hotové stavby. Stavební deník musí být trvale přístupný a uložen na místě stavby.
3. Objednatel má právo přístupu na staveniště, a to pouze za doprovodu zástupce zhotovitele (netýká se TDI a pověřených osob objednatele).
4. Termín kontrolních dnů je stanoven vždy po sedmi kalendářních dnech, nebude li ve stavebním deníku určeno jinak.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
6. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby, stavebním dozorem či stavbyvedoucím.
7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.

8. Zhotovitel zjistí a zajistí všechny inženýrské sítě na vlastní náklady.
9. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace a pokynů objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla podle ustanovení § 2165 a násl. Občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla.
11. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.
12. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

### **VII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho písemně vyzve zhotovitel 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.
2. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce jsou v souladu se smlouvou a dokumentací stavby, dále podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

### **VIII. Sankce a pokuty**

1. Sankce za nezahájení provádění díla:  
Pokud zhotovitel nezahájí provádění díla do deseti pracovních dní ode dne předání staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neplnění termínů předání a převzetí dokončeného díla:  
Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti předem stanovenému termínu předání a převzetí dokončeného díla více jak jeden den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:  
Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky do dvou dnů po termínu předání a převzetí díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek po sjednané uplynuté dvoudenní lhůtě a za každý další den prodlení.
4. Sankce za nevyklizení staveniště:  
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději ve lhůtě do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

5. Sankce za prodlení s úhradou:  
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.
6. Obě smluvní strany si sjednávají, že případné sankce budou zúčtovány v rámci vyúčtování za zhotovení díla.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - v případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli,
  - v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovováním díla, a to po dobu delší než 1 týden,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 1 týden,
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 3 dny a následně opakovaně,
    - kdy zhotovitel opakovaně provádí dílo v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí, rozhodný je třetí zápis o závadě předaný zhotoviteli
    - kdy zhotovitel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu v zadávacím řízení veřejné zakázky bez souhlasu objednatele,
    - kdy zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 10 dnů ode dne předání staveniště.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno pátým dnem od jeho odeslání do datové schránky zhotovitele.
4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od účinnosti odstoupení.
5. Zhotovitel v případě odstoupení od zakázky vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky, objednatel do 2 pracovních dnů zahájí dílčí přejímací řízení.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Jílovém u Prahy dne 19.11. 2025

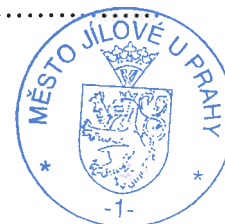
**MACHIDO, s.r.o.**

V Hranicích 155  
252 41 / Dolní Břežany  
DIČ: CZ25787021 / tel.: 606 622 228

.....  
**Zhotovitel**



.....  
**Objednatel**



**Příloha: Výkaz prací- 1 list**

**Rozpis prací pro akci: Dílčí oprava povrchu MK v Jílovém u Phy 2025 - ul.Karlova horní část**

1	Dodávka a montáž	jednotky	počet	Kč/jedn.	Kč bez DPH 21%
	<b>Jílové u Prahy, ul. Karlova vč. části ulice Novodvorská</b>				
1	Frézování komunikace tl.50 mm vč.zametení a odvozu	m2	1049	155	162595
2	Úprava krajnic se zhutněním 2x 226m x 0,4m asf.recyklátem	m2	30	80	2400
3	Vyrovnávka komunikace- pokládka živice ACP 16 tl.30 mm	t	78,67	4600	361882
4	Pokládka živice strojní ACO 11 tl. 50 mm- šíře do 5,0 m	m2	1049	580	608420
5	Spojovací postřik	m2	1049	25	26225
6	Ruční bourací práce - beton, živice - příprava podkladu	m2	22	340	7480
7	Naložení, odvoz na skládku a skládkovné - vybourané živič.kry	t	4	950	3800
8	Rektifikace hrnků vodovodních šoupat	ks	12	2000	24000
9	Rektifikace šachet	ks	9	3500	31500
10	Řezání živice hl. 80 mm	m	42	130	5460
11	Zálivka spár	m	42	130	5460
	<b>Celkem</b>				<b>1239222</b>

Celková cena bez DPH 21%:

1 239 222,00 Kč

Rozpis prací - soupis zahrnuje dodávky materiálů, zpracování a uložení, veškerou dopravu, ZS, dopravní značení, logistiku stavby  
Skládkování neživých materiálů z realizované stavby proběhne na deponii objednatele- vzdálenost 2,0 km

**MACHIDO, s.r.o.**

V Hranicích 155

252 471/ Dolní Břežany

DIČ: CZ25757021 Tel.: 896 622 228

*Platné d.p. 10. 2025!*